



## NYHETSREVY november 2023

Härligt att vintern är här med lite snö och ljus. Har vi tur blir det en vit jul. Vi i styrelsen vill passa på att lämna lite information till alla att beakta innan julstöket tar all tid i anspråk.

### Ny förvaltare

Från och med 1 januari har vi en ny ekonomisk förvaltare, Jakobsen Ekonomi. Att vi får en ny förvaltare innebär bl.a. att alla som har e-faktura eller autogiro-betalning måste ändra sina betalningsuppgifter i sin internetbank. Även ni som betalar på vanligt sätt måste tänka på att det är en ny betalningsmottagare.

Se mer information om detta nedan.

### Räcke till balkonger

Vi har tagit fram nya alternativ för beställning av balkongräcken. Vår fastighetsförvaltare Rubin lämnar individuella offerter, prisexempel för ca 10 löpmeter 34 kSEK som bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Om vi är flera som är intresserade av att byta räcken kan vi begära en offert för att få ett mer fördelaktigt pris än om var och en beställer individuellt. Anmäl ditt intresse senast 31 januari 2024 till [styrelsen@farvattnet.se](mailto:styrelsen@farvattnet.se)

### Viktiga datum nästa år:

- Ny förvaltare och mottagare av hyresbetalning **1 januari** 2024
- Motioner till stämman, deadline **24 februari** 2024
- Föreningsstämma torsdagen **den 25 april** 2024

/Styrelsen

It's great that winter is here with some snow and light. If we're lucky, it will be a white Christmas. We on the board would like to take the opportunity to provide some information for everyone to consider before the Christmas preparations take up all the time.

### New Economic Trustee

As of 1 January, we have a new financial trustee, Jakobsen Ekonomi. The fact that we are getting a new trustee means, among other things, that everyone who has e-invoice or direct debit payment must change their payment details in their internet bank. Even you who pay in the usual way must keep in mind that it is a new payee.

See more information below.

### The balcony railing

We have presented new options for ordering balcony railings. Our property manager Rubin provides individual quotes, price examples for approx. 10 running meters 34 kSEK which is paid for by the apartment owner.

If there are several of us who are interested in replacing the railings, we can request a quote to get a more favorable price than if each one orders individually. Register your interest no later than 31 January 2024 to [styrelsen@farvattnet.se](mailto:styrelsen@farvattnet.se)

### Important dates next year:

- New trustee and recipient of rent payment **Januari 1,** 2024
- Motions for the annual general meeting, deadline **February 24,** 2024
- Annual general meeting Thursday **April 25,** 2024

/The board

## NYHETSREV november 2023

---

### Praktisk information kring ny förvaltare

Bästa medlemmar i Brf Farvattnet,

Styrelsen har beslutat att byta ekonomisk förvaltare till Jakobsen Ekonomi.

### Vad innebär bytet till Jakobsen Ekonomi för er som boende?

I och med bytet så kommer ni att få tillgång till en **digital boendeportal**. I denna portal kommer varje medlem få en egen inloggning till era uppgifter såsom era avier, betalningsstatus och möjlighet till att kunna ta ut en egen mäklarbild för er lägenhet.

Länken till portalen kommer att finnas på era avier tillsammans med ert användar-namn. Ange ”Glömt lösenord” för att sen kunna skapa ditt eget lösenord och logga in.

Era avier kommer från och med bytet att skickas ut till alla boende per mejl och sen finnas tillgänglig via boendeportalen.

Jakobsen Ekonomi kommer att erbjuda olika betalningsmetoder.

### BRF Farvattnets betalningsuppgifter kommer att ändras.

I och med bytet av förvaltare kommer de uppgifter som gäller för att betala avgiften till föreningen ändras. Det innebär bland annat att alla med E-faktura och Autogiro kommer att behöva ansöka på nytt och att nytt plusgirokonto kommer att användas.

- *Hur du ansöker med e-faktura:* Du loggar in på din privata internetbank. Inloggad kan du sen ansöka om en ny e-fakturakoppling. Sök på Jakobsen Ekonomi och välj Jakobsen Ekonomi för e-faktura.
- *Hur du ansöker om Autogiro:* Du loggar in i din privata internetbank. Inloggad så klickar du dig fram till hantering av Autogiro, välj att teckna nytt, sök på föreningens namn eller bankgironummer och väljer föreningen. Plusgiro numret som kommer att användas för inbetalningar av avier är **212 52 84-6**
- *Om du inte hittar hur du gör i din bank* så är du välkommen att kontakta Jakobsen Ekonomi så kommer de att skicka en medgivandeblankett till er där ni fyller i blanketten, signerar och skickar tillbaka till dem så kan de lägga upp detta i banken åt er. Jakobsen Ekonomi når du på telefon 08-447 77 08 (vardagar mellan 09-16) eller [info@jakobsenekonomi.se](mailto:info@jakobsenekonomi.se).

Vi vill be er att ansöka om E-faktura och Autogiro **snarast** för att säkerställa att det börjar gälla innan nästa kvartalsavisering.

Om ni har några specifika frågor är ni varmt välkomna att kontakta både styrelsen och Jakobsen Ekonomi direkt.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

## NYHETSREVY november 2023

---

### Practical information about new trustee

Dear members of Brf Farvattnet,

The board has taken the decision to change the trustee to Jakobsen Ekonomi.

### What does the switch to Jakobsen Ekonomi mean for you as a resident?

With the change, you will have access to a digital housing portal. In this portal, each member will have their own login to your information, such as your rent fee, payment status and the possibility of being able to take out your own broker image for your apartment.

The link to the portal will be on your rent fees together with your username. Enter "Forgot password" to then create your own password and log in.

From the time of the change, your rent savior will be sent out to all residents by email and will then be available via the residents' portal.

Jakobsen Ekonomi will offer several different payment methods.

### BRF Farvattnet's payment information will be changed.

With the change of trustee, the information that applies to paying the fee to the association will change. This means, among other things, that everyone with E-invoice and Autogiro will need to reapply and that a new plusgiro account will be used.

- *How to apply with e-invoice:* You log in to your private internet bank. Logged in, you can then apply for a new e-invoice connection. Search for Jakobsen Ekonomi and select Jakobsen Ekonomi for E-invoice.
- *How to apply for Autogiro:* You log in to your private internet bank. Logged in, you click through to handling Autogiro, choose to sign up again, search for the association's name or bankgiro number and select the association. The plusgiro number that will be used for payments of rent fees is **212 52 84-6**
- *If you cannot find how to do it in your bank,* you are welcome to contact Jakobsen Ekonomi and they will send you a consent form where you fill in the form, sign and send it back to them and they can post this in the bank on behalf of you. Jakobsen Ekonomi can be reached by phone on 08-447 77 08 (weekdays between 09:00 and 16:00) or [info@jakobsenekonomi.se](mailto:info@jakobsenekonomi.se).

We would like to ask you to apply for E-invoice and Autogiro **as soon as possible** to ensure that it starts to apply before the next quarterly notification.

If you have any specific questions, you are warmly welcome to contact both the board and Jakobsen Ekonomi directly.

Sincerely,

The board