
Mäklarinformation

Mäklarinformation Brf Farvattnet (2023-11-01)

- För att erhålla en "mäklarbild" maila till E-post Info@jakobsenekonomi.se
 - Brf Farvattnet bildades 2006. Föreningen har förvärvat tomträtterna till fastigheterna i Stockholm Selet 1 och Farvattnet 1 i november 2007.
 - Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avgäldesregleringen sker vart 10:e år. Nästa avgäldesreglering skall ske 2030-04-30. Tomträttsavgälden uppgår idag till 1 723 500 kronor för år 2023.
 - På fastigheten har uppförts fem bostadshus sammanlagt 5 hus, 7 trapphus med 102 lägenheter.
 - Fastigheternas ytterväggskonstruktion är ej utförd med frigolit utan med mineralull som putsbärare. Mineralullen är mindre tät, vilket eliminerar risken för fuktkoncentration.
 - De fem bostadshusens totalyta är 7 974 kvadratmeter.
 - Taxeringsvärdet är 401 248 000 kronor (2023 års taxering).
 - Fastighetsskatten är enligt den ekonomiska planen beräknad till ca 197 418 kronor (2022). Byggnader är uppförd 2001-2002.
 - Fastighetslånen uppgår till 59 137 000 kronor.
 - Kassa och bank uppgår till ca 5 701 351 kronor.
 - Nordea är Brf Farvattnets långivare och kapitalförvaltare.
 - Rubin Fastighetsförvaltning svarar för föreningens tekniska förvaltning.
 - Jakobsen Ekonomi AB är föreningens ekonomiska förvaltare. Jakobsen Ekonomi AB handlägger också föreningens garage-och parkeringsplatser (30 respektive 9) och kösystem. Garage platserna kostar 1 569 kronor per månad och parkeringsplatserna kostar 886 kronor/månad, MCplats (4) 500 Kronor/månad.
 - Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.
 - Uppvärmning i fastigheten sker med frånluftspumpar + fjärrvärme.
 - Bredband via fiberkabel från ViaEuropa
-

- kabel-TV nätet från Tele 2 (tidigare ComHem).
 - Juridisk person beviljas inte inträde i föreningen
 - En köpare av en bostadsrätt ska själv bebo bostadsrätten.
 - Redovisningsår = kalenderår.
 - I årsavgiften ingår värme och vatten.
 - Föreningen har en gemensam tvättstuga på Sickla Kanalgata 71.
 - Det finns cykelrum i anslutning till entréerna.
 - Överlåtelseavgift betalas av köparen och utgör 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgiften utgör 1,0 % av ett prisbasbelopp.
 - Fastigheten har mekanisk frånluft och tilluft via ventilationsdon bakom radiatorer.
 - **Visning av lägenhet**
Bostadsrättsinnehavare är ansvarig för att inga obehöriga får tillträde till föreningens fastighet i samband med visning. Vid försäljning av lägenhet ska det finnas en visningsvärd som släpper in spekulanterna. Väsentligt att säkerställa att entrédörren är lås. Det är inte tillåtet att ställa upp entrédörren i samband med visning.
 - Ytterligare information: Ta kontakt med styrelsen@farvattnet.se
-