
Grunddata

- *Förening:* Brf Farvattnet (En äkta bostadsrättsförening)
- *Bildad:* 2005
- *Fastigheter:* Stockholm Selet 1 (2 hus) och Farvattnet 1 (3 hus)
 - ombildades till Bostadsrättsförening 2007-11-01
- *Byggår:* 2001–2002
- *Antal lägenheter:* 102 inkl förråd
- *Totalyta:* 7 974 kvm
- *Taxeringsvärde (2025):* 368 242 000 kr
- *Upplåtelseform:* Tomträtt
- *Nuvarande tomträttsavgäld (2025):* 1 864 000 kr/år, omförhandling år 2030-04-30
- *Källsortering:* Föreningen källsorterar och det finns avfallsrum med källsortering

Ekonomi

- För att erhålla en "mäklarbild" maila till E-post info@jakobsenekonomi.se
- Se årsredovisning (kalenderår)
- I avgiften ingår: värme, vatten och bredband (1000/1000, fiber)) via ViaEuropa
- Föreningen höjde avgiften 2026-01-01 med 5%

Förvaltning

- *Ekonomisk förvaltare:* Jakobsen Ekonomi AB
- *Teknisk förvaltare:* Rubin Fastighetsförvaltning

Teknisk information

- *Fasad:* Mineralull som putsbärare (ej enstegsputs)
- *Ventilation:* Mekanisk frånluft.
- *Uppvärmning:* Frånluftsvärmepumpar + fjärrvärme

Garage/Parkering

- *Garageplatser:* 31 st (varav 14 laddplatser)
- *P-platser (gatan):* 9 st
- *MC-platser (garage):* 4 st

Regler

- Juridisk person beviljas ej
- Krav att köpare ska bo och nyttja bostaden för eget bruk
- Överlåtelseavgift (2,5%) och pantsättningsavgift (1%)

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga: Sickla Kanalgata 71
- Cykelrum: Vid entréer

Visningsregler

- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att inga obehöriga släpps in
- Entrédörr får inte ställas upp
- Visningsvärd ska släppa in spekulanter

Kontakt vid frågor

Styrelsen@farvattnet.se